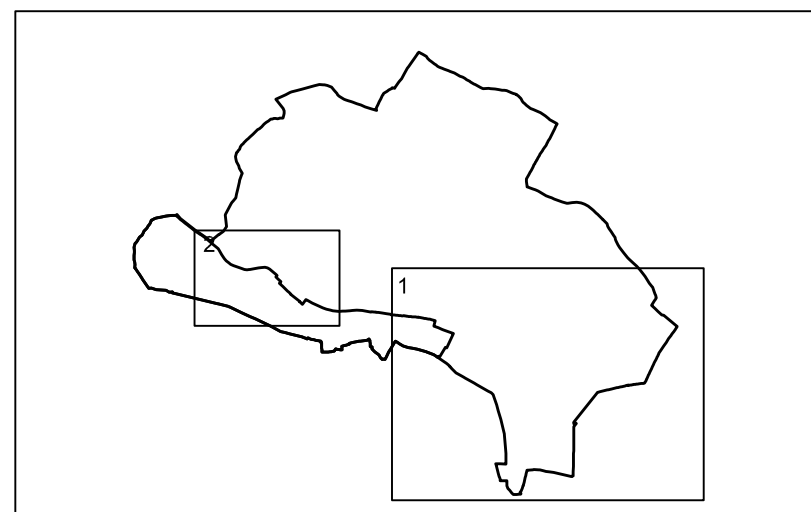


# BEBAUUNGSPLAN MARKTGEMEINDE PFAFFSTÄTTEN

## Legende

Legende zu Planzahl Pz.: 7392-05/14  
Oktober 2018

### Blattschnittübersicht:



DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1: 2000 SOWIE EINEM LEGENDENBLATT UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES gemäß § 29 NÖ-ROG 2014

VOM: 15. Oktober 2018

TOP:

geprüft am:  
(Amt der NÖ Landesregierung)

IN KRAFT GETRETEN AM:

Planverfasser: **Mag.arch. Ing. Pigal Günther**  
2441 MITTERNDORF/FISCHA, Hofwiese 6  
office@pigal.at http://www.pigal.at

Bearbeitung: DI Thomas Hackl  
DI Anita Reichersammer  
Planzahl Pz.: 7392-05/14  
Enzesfeld, Oktober 2018



SIEGEL

## LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

- BEBAUUNGSDICHTE**  
Verhältnis der bebauten Fläche der Gebäude zur Gesamtfläche zur Gesamtfläche des Grundstücks bzw. jenes Grundstücksteils, für den diese Bestimmung des Bebauungsplanes gilt (NÖ BO 2014 §4 Z 10)
- BEBAUUNGSWEISE**  
"o" offen "k" gekuppelt "g" geschlossen
- BAUKLASSE**  
Bauklasse I bis 5m Bebauungshöhe  
Bauklasse II 5-8m Bebauungshöhe  
Bauklasse I,II Wahlmöglichkeit Bauklasse I oder II
- Zahlenangabe**  
6,70 höchstzulässige Gebäudehöhe in m  
6,70\* Die Bauhöhenregelung (6,7\* m) ist so auszulegen, dass bei Neu- und Zubauten sowie bei Umbauten von mehr als 50% der bebauten Fläche die maximale Gebäudehöhe der straßenseitig angeordneten Baukörper 5 Meter betragen darf bzw. der höhere Wert von 6,7 m die von der Straßenseite in 5 m Entfernung abgewandten maximalen Gebäudehöhe in Metern bestimmt. Bei Giebelfronten ist dieser höhere Wert von 6,7 m ebenfalls ab einer Entfernung von 5 m zulässig.
- Strassenfluchtlinie**  
(mit Angabe der Straßenbreite für neue Verkehrsflächen)
- Baufuchtlinie**  
(ohne ANBAUVERPFLICHTUNG und Abstand von der Straßenfluchtlinie)
- Baufuchtlinie**  
(mit ANBAUVERPFLICHTUNG und Abstand von der Straßenfluchtlinie sowie Kennzeichnung des Beginns und Endes der Anbauverpflichtung)
- hintere Baufluchtlinien (Abzonungsbereiche)
- Weg anderer Art  
(z.B. Fussweg)
- Freifläche  
(gem. NÖ ROG 2014, §31 (9))
- Brücke
- Grenzlinie unterschiedlicher  
Bebauungsbestimmungen
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Schutzonen

## LEGENDE FLÄCHENWIDMUNGSPLAN - AUSZUG

### Widmungen:

#### BAULAND:

- BA** AGRARGEBIET
- BW** WOHNGEBIET
- BK** KERNGEBIET-inkl. Wohndichte
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGEBIET

#### GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHE
- Gp** PARKANLAGE
- Gg** GÄRTNEREI
- Gspo** SPORTSTÄTTE
- Gspi** SPIELPLATZ
- Glf-O** OFFENLANDFLÄCHE
- G++** FRIEDHOF
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
- Gwf** WASSERFLÄCHE
- Geb** ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND

#### VERKEHRSFLÄCHEN:

- L,LH** LANDESSTRASSE  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- (P)** PARKPLATZ (Zusatz zu  
Widmung öff. Verkehrsfläche)
- EISENBAHN

#### KENNTLICHMACHUNGEN:

- HB** HOCHBEHÄLTER
- (W)** GEWÄSSER
- (D)** GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- (N)** NATURDENKMAL
- (BR)** BRUNNENSCHUTZGEBIET
- OOOO** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- ▲** TRANSFORMATOR
- ▲** SCHALTSTATION
- KV** HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- NIOGAS** GASLEITUNG
- (Fg)** FORSTFLÄCHEN
- REGIONALE SIEDLUNGSGRENZE gem. § 5 Abs. 1 Z 1
- REGIONALE SIEDLUNGSGRENZE gem. § 5 Abs. 1 Z 2